

Comune di Savigliano (Cuneo)

Asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà comunale, Ex Scuola comunale Frazione Santa Rosalia, identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Savigliano al Foglio n. 8, part. 139.

E' indetta per il giorno **24 gennaio 2023 alle ore 10:00**, presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Savigliano, in Corso Roma n. 36, un'asta pubblica per la vendita dell'immobile sotto descritto con il sistema delle OFFERTE SEGRETE da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con esclusione di offerte in ribasso, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e s.m.i. ed in conformità a quanto previsto dal "REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE" del Comune, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 19.09.2005.

Descrizione dell'immobile: L'immobile è costituito da un unico piano fuori terra, sopraelevato di ca. 80 cm dal terreno circostante e comprende un salone polivalente, una dispensa, due ripostigli, bagno e antibagno. L'altezza dal pavimento al soffitto è pari a mt. 3,50, per un volume complessivo di ca. 363 mc. L'immobile è dotato di impianto elettrico, mentre non è presente l'impianto di riscaldamento. La muratura portante è di cm. 40. La copertura del solaio è costituita da volterrane su travi di ferro. La copertura è composta da struttura portante in legno e manto in coppi. Completa la proprietà un basso fabbricato esterno, usato come deposito, e il cortile pertinenziale.

Tutte le spese di stipulazione inerenti e conseguenti ad essa saranno a totale carico dell'acquirente. Le spese relative alle variazioni catastali sono a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo a base d'asta: € 61.420,00 (oltre IVA)

Deposito a garanzia dell'offerta: € 6.420,00

TERMINE RICEZIONE OFFERTE: 24 gennaio 2023 – ORE 10:00

Condizioni particolari: la vendita avverrà alle condizioni particolari indicate nell'avviso integrale di asta pubblica, le quali dovranno essere integralmente riportate nell'atto di trasferimento.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative all'atto di compravendita, oltre alle spese indicate nell'avviso d'asta, cui si rinvia.

Copia dello stesso, nonché ulteriori informazioni e documentazione relative all'immobile sono disponibili presso il Comune di Savigliano - Settore III Lavori Pubblici - 2° piano (0172/710251).

Per le modalità di presentazione dell'offerta e di aggiudicazione, e le condizioni d'asta si rinvia all'avviso integrale d'asta, pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet comunale:

www.comune.savigliano.cn.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

FISSOLO geom. Sergio – Responsabile Settore Lavori Pubblici